

施設補修実施集計表

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
4月11日	トイレ配管部品交換	茅ヶ崎側女子トイレの配管（パッキン）が劣化し水漏れが生じたことから、パッキンの交換を行った。	自社	0円
4月16, 17, 20日	エレベーター呼びボタン部品交換修繕	地上山側エレベーター1Fの呼びボタンが消灯したままとなったことから、1階乗場表示器用プリント基板交換修繕を行った。（保守契約内にて実施。）	株式会社日立ビルシステム	0円
4月23日	B1換気機械室煙感知器の交換修繕	器具の劣化により異常発報が発生したことから、施設の適正な維持管理を図るため、煙感知器を交換した。なお、塩害等に対応できる煙感知器とした。	三洋装備株式会社	34,560円
4月25日	煙感知器の誤発報の復旧対応	湿気等により、管理事務所前の煙感知器が誤発報し、D階段の防火戸と休憩室天井のダンパーが作動した。当煙感知器を取り外し、清掃を実施し、正常動作を確認した。なお、器具の劣化も見られることから、5月に交換する予定。また、発報により総合警備保障が出動した。	三洋装備株式会社 総合警備保障株式会社	0円
4月25, 26日	出庫注意灯及びブザーの不具合復旧作業	強風及び降雨により、出庫注意灯に雨水が侵入したことで端末機器用のブレーカーがダウンし出庫注意灯及びブザーに支障が生じたことから復旧作業を実施した。動作テストを実施し正常動作を確認した。（保守契約内にて実施。）	三菱プレジジョン株式会社	0円
平成30年4月計				34,560円
5月8, 9日	トイレ配管部品交換	鎌倉側男子トイレ洗面台のS字トラップのパッキンが劣化し水漏れが生じたことから、パッキンの交換を実施した。また、女子トイレ和式の配管ジョイントが劣化しひび割れが生じたことから、配管ジョイントの交換修繕を実施した。	自社	0円
5月10日	D階段煙感知器の交換修繕	器具の劣化により異常発報が発生したことから、施設の適正な維持管理を図るため、煙感知器を交換した。なお、塩害等に対応できる煙感知器とした。	三洋装備株式会社	34,560円
5月10日	エレベーター呼びボタン部品交換修繕	塩害による劣化が見られたことから、地上海側エレベーター1階乗場表示器用プリント基板の交換修繕を行った。（保守契約内にて実施。）	株式会社日立ビルシステム	0円
平成30年5月計				34,560円
6月11日	エレベーター押しボタン交換修繕	茅ヶ崎側エレベーターB1の押しボタンの交換を実施した。（保守契約内にて実施。）	株式会社日立ビルシステム	0円
6月27日	駐車場管理モニターの交換修繕	事務所内にある駐車場管理モニターのディスプレイが経年劣化により、故障したことから、ディスプレイを購入し、取り付けを行った。	自社	129,333円
平成30年6月計				129,333円
7月3日	パトライト不具合解消	B1よりB2に上るスロープに設置しているパトライトが動作しなくなったことから調査を行ったところ、接点出力リレーが動作していないことが判明したため、リレーの抜き差し、接点洗浄を行い復旧を確認した。（保守契約内にて対応。）	三菱プレジジョン株式会社	0円
7月12日	足洗い場蛇口の交換	鎌倉側足洗い場の蛇口が経年劣化により使用に支障が生じたことから、蛇口の交換を行った。	自社	0円

施設補修実施集計表

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
7月13日	出口ゲートバーの車両感知器の感度調整	出口ゲートの閉まらない現象が生じたため調査を行ったところ、車高の高い車両であったことでゲート閉用のループコイルにて認識できなかったことが原因と推測された。そのため、車両感知器の感度を調整し様子を見ることとした。（保守契約内にて対応。）	三菱プレジジョン株式会社	0円
7月24日	エレベーターインターホン部品交換修繕	管理室内のインターホンのブザーが鳴動し、エレベーター内の声が聞こえなくなったことから調査を行ったところ、経年劣化により昇降路内インターホン子機が故障していることがわかった。そのため、管理室内のインターホン親機の交換及び昇降路内インターホン子機の切り離しを行い、正常動作を確認した。（保守契約内にて対応。）	株式会社日立ビルシステム	0円
7月24日	定温式スポット型感知器の交換	駐車場入り口（スロープ）に設置されている消防設備の定温式スポット型感知器が経年劣化により誤発報が生じたことから、適正な管理を図るため、交換を行った。	三洋装備株式会社	64,800円
平成30年7月計				64,800円
8月4日	入口スポットライトの交換	入口の照度を高めるために設置しているスポットライトが経年劣化により点灯しなくなったことから、新品のスポットライトに交換した。	自社	8,629円
8月14日	機械警備用センサーの交換	エレベーターホール（山側）に設置している機械警備用センサーが経年劣化により不具合が生じたことから、新品に交換した。（保守契約内にて対応。）	総合警備保障株式会社	0円
平成30年8月計				8,629円
9月18日	監視盤等の調整作業	管制装置監視盤と発券機の時刻がズレたことにより支障が生じたことから、時刻を合わせる作業を行い、作動良好を確認した。（保守契約内にて実施）	三菱プレジジョン株式会社	0円
9月26日	照明器具（安定器）の交換修繕	照明器具（安定器）が老朽化により不点灯となったことから、安定器を交換した。	株式会社シゲル電設	40,176円
平成30年9月計				40,176円
10月1日	小型硬貨選別機の修繕	異種の硬貨が混在し集金作業に支障が生じていることから、ベルトの交換を実施した。	グローリー株式会社	50,382円
10月2日	車番カメラの仮復旧作業	台風24号の影響で停電が発生し車番カメラの制御基板が故障した。制御基板を代品と交換し仮復旧した。今後、基板の交換を実施する予定。	三菱プレジジョン株式会社	0円
10月10日	C階段照明灯交換修繕	C階段照明灯（ダウンライト）が老朽化により不点灯となり落下の危険があるため、交換を実施した。	株式会社シゲル電設	157,464円
10月17日	感知器交換修繕	地下2階の給気機械室及びエレベーター手前車室に設置されている感知器が、劣化及び漏水により機能不良となったことから、交換修繕を実施した。	三洋装備株式会社	183,600円
平成30年10月計				391,446円
11月	該当無し			
平成30年11月計				0円
12月4日	誘導灯バッテリーの交換修繕	9月4日の消防設備点検にて劣化の指摘を受けた誘導灯バッテリー6箇所（地下1階 山側エレベーター裏、C階段出入口、D階段地上出口、E階段出入口、地下2階 車室21番前、E階段前）について、消防設備の適正な維持管理を図るため、交換を実施した。	三洋装備株式会社	97,200円

施設補修実施集計表

実施日	名称	補修内容	施工業者	金額
12月7日	AEDバッテリーの更新	管理物品であるAEDのバッテリーが利用期限経過により使用できなくなったことから、新たなバッテリーに交換した。	株式会社ワコー商事	70,686円
12月10日	ノートパソコンの購入	管理物品であるノートパソコンが劣化により故障したことから、新たなノートパソコンを購入した。	株式会社ビックカメラ	81,864円
平成30年12月計				249,750円
1月8日	管理計算機の不具合復旧、原因調査依頼	出口精算機で精算した車両が、管理計算機の在車に残る現象が生じたため再起動を実施し復旧した。また、有人精算機においても同様の現象が生じたため調査をしたところ、有人精算機と出口精算機の位置、ナンバー認証の連動において有人精算機精算時の後続車両を認識し処理したことが原因と推測された。原因調査を依頼した。（保守契約内にて実施。）	三菱プレジジョン株式会社	0円
1月17,18日	事故後処理（お客様の保険にて対応）	平成30年5月10日に発生した国道入口シャッター前のガードポール及びシャッターフレームへの接触した事故について、現状復旧修繕を行った。	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	0円
1月22日	トイレ洗面台部品交換	茅ヶ崎側男子トイレ洗面台コックのパッキンが劣化し水漏れが生じたことから、パッキンの交換を実施した。	自社	0円
1月1,25日	車番カメラ制御基板の修繕	平成30年9月30日の台風24号の影響により停電が発生し、車番カメラの制御基板が故障をし、制御基板を代品と交換し仮復旧としていたが、新品の制御基板の準備が整ったことから、交換修繕を実施した。	三菱プレジジョン株式会社	140,400円
1月25日	事故後処理（お客様の保険にて対応）	平成31年1月1日に発生したお客様が車両を駐車しリフトアップした際に接触し破損した超音波感知器を新品に交換、動作良好を確認した。	三井住友海上火災保険株式会社	0円
平成31年1月計				140,400円
2月4日	放送設備修繕	部品の劣化により、放送設備の放送メッセージデータが消失し、閉場や注意等の自動放送が流れなくなったことから、メッセージデータの復元、送出プログラムの挿入を実施した。	VSエンジニアリング株式会社	35,640円
2月8日	管理用自転車の部品交換	経年劣化により、バッテリーが消耗したことから、バッテリー交換を行った。	アウトレット自転車館	33,530円
2月22日	電光掲示板用ソフトウェアの更新、設定	新たなパソコンのOSがWindows10となり、既存ソフトウェアでは対応ができないことから、ソフトウェア（CD-ROM）を購入し設定を行った。	アマゾン（CMDショップモデル）	41,100円
2月22日	自動床面洗浄機の消耗部品の購入	汚水の飛散を防ぐスブラッシュガード及びフロアパッドを使用する際に必要となるパッド台が劣化したことから、新品を購入した。	アマノ株式会社	25,834円
平成31年2月計				100,464円
3月4日	トイレ修繕	経年劣化のため、茅ヶ崎側男子トイレの手洗いハンドルの一式を交換した。	自社	0円
3月6,7日	事故後処理（お客様の保険にて対応）	平成31年1月7日に発生したお客様が車両を駐車し出庫した際に接触し破損した車止めを新品に交換した。	損害保険ジャパン日本興亜株式会社（あおば損害調査㈱）	0円
3月7日	車番カメラ制御基板修繕	車番カメラ制御基板修繕が機能不良となったことから、修繕を実施した。	三菱プレジジョン株式会社	140,400円
3月13日	B階段中扉の修繕	B階段室の鋼製扉が機能不良となったことから、修繕を実施した。	有限会社アーキアシスト	108,000円
平成31年3月計				248,400円